

# 亚逸全新品牌亮相 谨慎看待房市前景

吉隆坡10日讯 | 亚逸 (AYER, 2305, 主板产业股) 首席执行官邱广辉仍谨慎看待今年的房产领域前景, 但预期下半年会开始复苏, 获益于本地消费情绪和经济成长向好。

他指出, 劳工薪资增幅赶不上房价涨幅, 两者之间的差距更是日益扩大, 这影响本地的房价前景。

不过, 他补充说, 随著穆迪将大马的主权评级维持在A3, 加上我国的经济成长表现不俗, 以及令吉汇率强劲, 料有助提振国内的消费者信心, 进而推动昂贵物品的购兴, 因此房产领域有望在今年下半年开始反弹。

## 蒲种岭推可负担房屋

「尽管我国将在今年举行大选, 但是我相信大选对房产领域并无任何影响。」

他今日在亚逸的全新品牌推介礼后, 对记者发表有关谈话。亚

逸的前名为TAHPS集团。

他表示, 继去年推出的Andira Park在年杪售罄后, 亚逸计划于今年在蒲种岭推出可负担有地房屋及高楼住宅, 每单位价格料少于100万令吉。

惟目前在重新制定发展蓝图, 因此他暂时无法提供发展总值 (GDV)、未入账销售、资本开销 (CAPEX) 与详细的工程项目等资讯。

对于接下来的策略, 他表示, 目前正与教育、医疗保健及休闲项目的营运商接洽, 希望能引进营运商进驻蒲种岭, 而这亦符合其成为长期城镇发展商的目标。

他指出, 房产仍是该公司的核心业务和主要的盈利来源, 反观种植业务的贡献不大。

询及2018财政年的盈利目标, 他表示, 「我们正面看待公司的盈利表现, 但仍视将推介的房产项目而定。」

目前, 该公司共有约600英亩的未发展地皮。